

## Ferienwohnung Heimathafen



17454 Zinnowitz, Dünenstr. 43 A, Wg. 16

„Heimathafen“ – Ferien-Maisonette-Wohnung (Fahrstuhl vorhanden) mit 76 qm Wohn-fläche über 2 Etagen für bis zu 6 Personen und 1 Kleinkind bis zu 3 Jahren, strandnah und zentral gelegen, ca. 200 m bis zum Strand, 700 m zum Hundestrand und 600 m zum Zentrum mit nach Osten gerichteter Loggia bietet mit großzügigem Wohn- / Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer gut ausgestatteten Küche maritimes Flair zum Wohlfühlen. Der Wohnbereich ist mit einer Doppelbett-Ledercouch ausgestattet.

### Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:

1 Parkplatz, komplette Kleinkinderausstattung für 1 Kind, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaids für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel, Kombigerät Waschmaschine mit Trockner



## Ferienwohnung Ankerplatz



17454 Zinnowitz, Dünenstr. 44 A, Wg. 16

„Ankerplatz“ – Ferien-Maisonette-Wohnung (Fahrstuhl vorhanden) mit 76 qm Wohn-fläche über 2 Etagen für bis zu 6 Personen und 1 Kleinkind bis zu 3 Jahren, strandnah und zentral gelegen, ca. 200 m bis zum Strand, 700 m zum Hundestrand und 600 m zum Zentrum mit nach Osten gerichteter Loggia bietet mit großzügigem Wohn- / Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer gut ausgestatteten Küche maritimes Flair zum Wohlfühlen. Der Wohnbereich ist mit einer Doppelbett-Ledercouch ausgestattet.

### Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:

1 Parkplatz, komplette Kleinkinderausstattung für 1 Kind, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaids für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel



**Wir bieten: strandnahe Ferienunterkünfte für Mensch und Hund auf der Ostseeinsel Usedom in Zinnowitz**

Usedom – eine Insel für Familien, für Aktivität und Erholung. Hier finden Sie den größten Spielplatz Deutschlands für Muschelsucher, Sonnenanbeter, Kleckerburgenbauer, Strandforscher, Nordic Walker, Spaziergänger, Wasserratten oder Radfahrer. Es bieten sich vielfältige Möglichkeiten den Urlaub, die schönste Zeit im Jahr, zu genießen. Hierzu möchten wir Sie recht herzlich einladen.



Zinnowitz, zwischen Ostsee und Achterwasser, an einer der schmalsten Stellen Usedom gelegen, ist umgeben von einem Buchen-, Eichen- und Nadelwald. Der weiße, feine, flach abfallende und bis zu 40 Meter breite und insgesamt 42 Km lange Sandstrand lädt ebenso zur Erholung ein, wie die Bernsteintherme mit ihren 850 Quadratmeter großen Meerwasserschwimmbereich oder Seefahrten auf Ostsee und Achterwasser. Ein vielfältiges Angebot für Beauty und Wellness, Kultur, Spiel, Spaß und Sport machen den Aufenthalt in Zinnowitz das ganze Jahr über zu einem kurzweiligen Erlebnis.

Und natürlich sind Ihre Fellnasen bei uns von Herzen willkommen. Zinnowitz bietet 2 Hundestrände. Unser Tipp: In der Zeit vom 01.10. zum 30.04. können Sie mit Ihren 4-Beinern am gesamten Strand laufen und müssen sich nicht auf die Hundestrände beschränken. Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Gern erstellen wir ein Angebot.

**Kontakt: Familie Novy, 034954 – 49 90 08 / 0177 – 525 01 23  
www.1a-urlaub-usedom.de**

## Ferienhaus Seensucht



17454 Zinnowitz, Waldstr. 8 L

„Seensucht“ – Ferienhaus mit 120 qm Wohnfläche für bis zu 6 Personen (1 Aufbettung für eine 7. Person ist möglich) und 2 Kleinkinder bis zu 3 Jahren, zentral, aber ruhig in einer Privatstraße gelegen, ca. 400 m bis zum Strand, 700 m zum Hundestrand, 250 m zum Zentrum und 150 m zum Wald mit ca. 250 qm eingezäuntem Grundstück und liebevoll terrassenförmig angelegtem Garten mit zum Teil überdachter Terrasse bietet mit großzügigem Wohn- / Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer voll ausgestatteten Küche maritimes Flair zum Wohlfühlen. Gartenmöbel und Grill sind vorhanden.

### **Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:**

1 Parkplatz, komplette Kleinkinderausstattung für 2 Kinder, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaids für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel, Waschmaschine, Trockner



## Ferienhaus Bootshaus „Unterdeck“



17454 Zinnowitz, Waldstr. 8 H

„Bootshaus“ – Ferienhaus mit 2 separaten Ferienwohnungen. Ferienwohnung "Unterdeck" im Erdgeschoss und Ferienwohnung "Oberdeck" im Obergeschoss. Beide Ferienwohnungen nutzen den Garten gemeinsam. Es gibt 2 separate Terrassen und Grillplätze.

**Ferienwohnung "Unterdeck"** für bis zu 4 Personen und 1 Kleinkind bis 3 Jahre, zentral und sehr ruhig in einer Privatstraße gelegen, ca. 400 m bis zum Strand, 700 m zum Hundestrand, 250 m zum Zentrum und 150 m zum Wald mit ca. 250 m<sup>2</sup> eingezäuntem Grundstück bietet mit einem kombinierten Wohn- / Schlafbereich, 1 Schlafzimmer sowie einem voll ausgestattetem Küchenbereich maritime Gemütlichkeit.

### **Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:**

1 Parkplatz, komplette Kleinkinderausstattung für 1 Kind, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaids für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel, Waschmaschine



## Ferienhaus Bootshaus „Oberdeck“



17454 Zinnowitz, Waldstr. 8 H

„Bootshaus“ – Ferienhaus mit 2 separaten Ferienwohnungen. Ferienwohnung "Unterdeck" im Erdgeschoss und Ferienwohnung "Oberdeck" im Obergeschoss. Beide Ferienwohnungen nutzen den Garten gemeinsam. Es gibt 2 separate Terrassen und Grillplätze.

**Ferienwohnung "Oberdeck"** für bis zu 5 Personen und 1 Kleinkind bis 3 Jahre, zentral und sehr ruhig in einer Privatstraße gelegen, ca. 400 m bis zum Strand, 700 m zum Hundestrand, 250 m zum Zentrum und 150 m zum Wald mit ca. 250 m<sup>2</sup> eingezäuntem Grundstück bietet mit einem kombinierten Wohn- / Schlafbereich, 2 Schlafzimmern sowie einem voll ausgestattetem Küchenbereich maritime Gemütlichkeit.

### **Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:**

1 Parkplatz, komplette Kleinkinderausstattung für 1 Kind, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaids für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel, Waschmaschine

